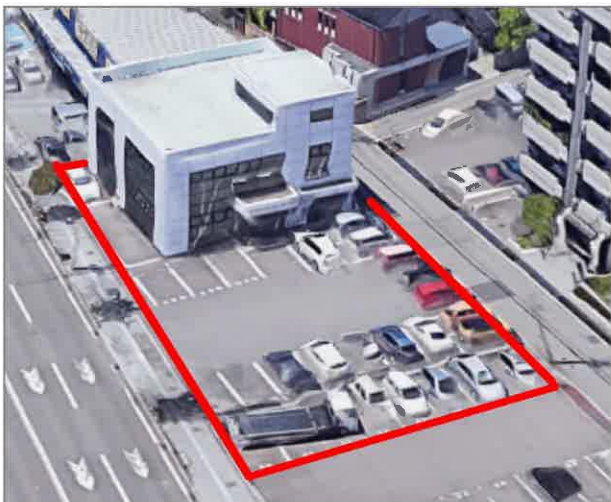
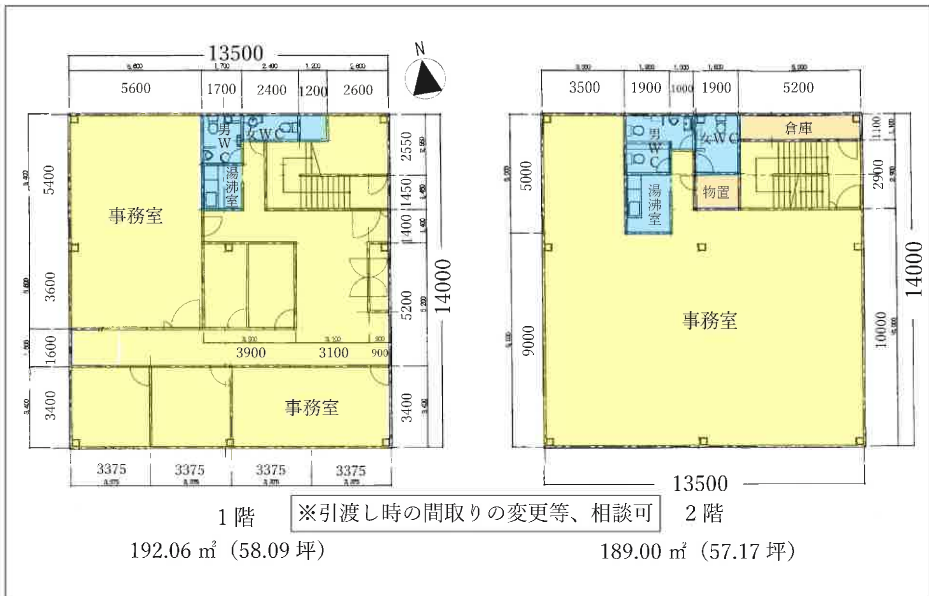
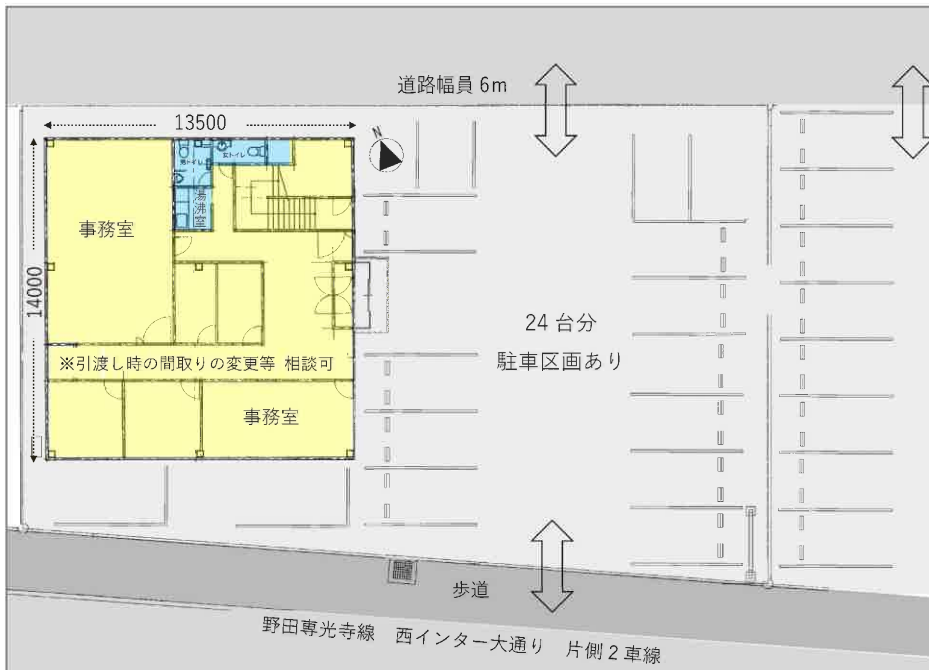


航空写真・案内図



配置図・平面図



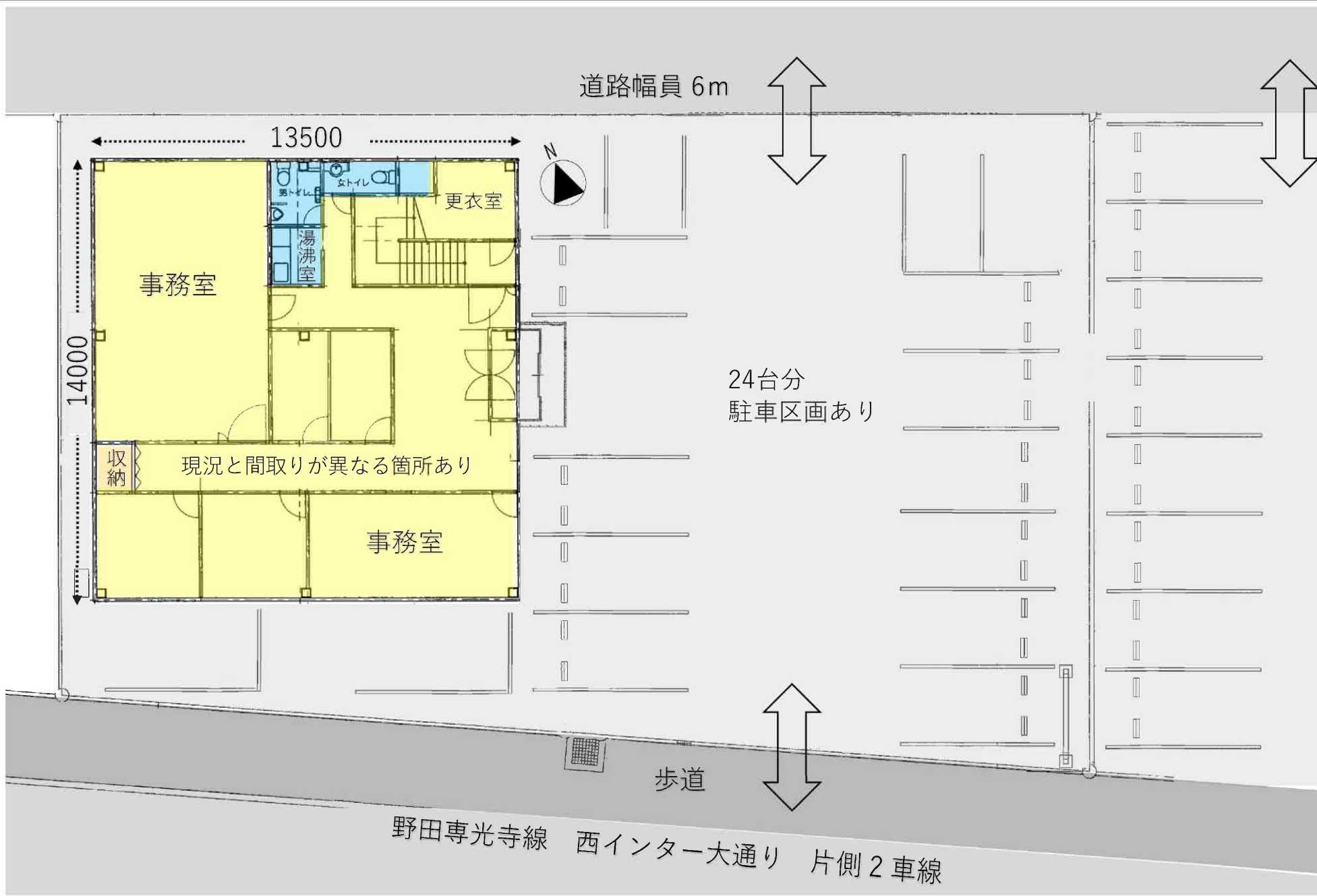
物件概要

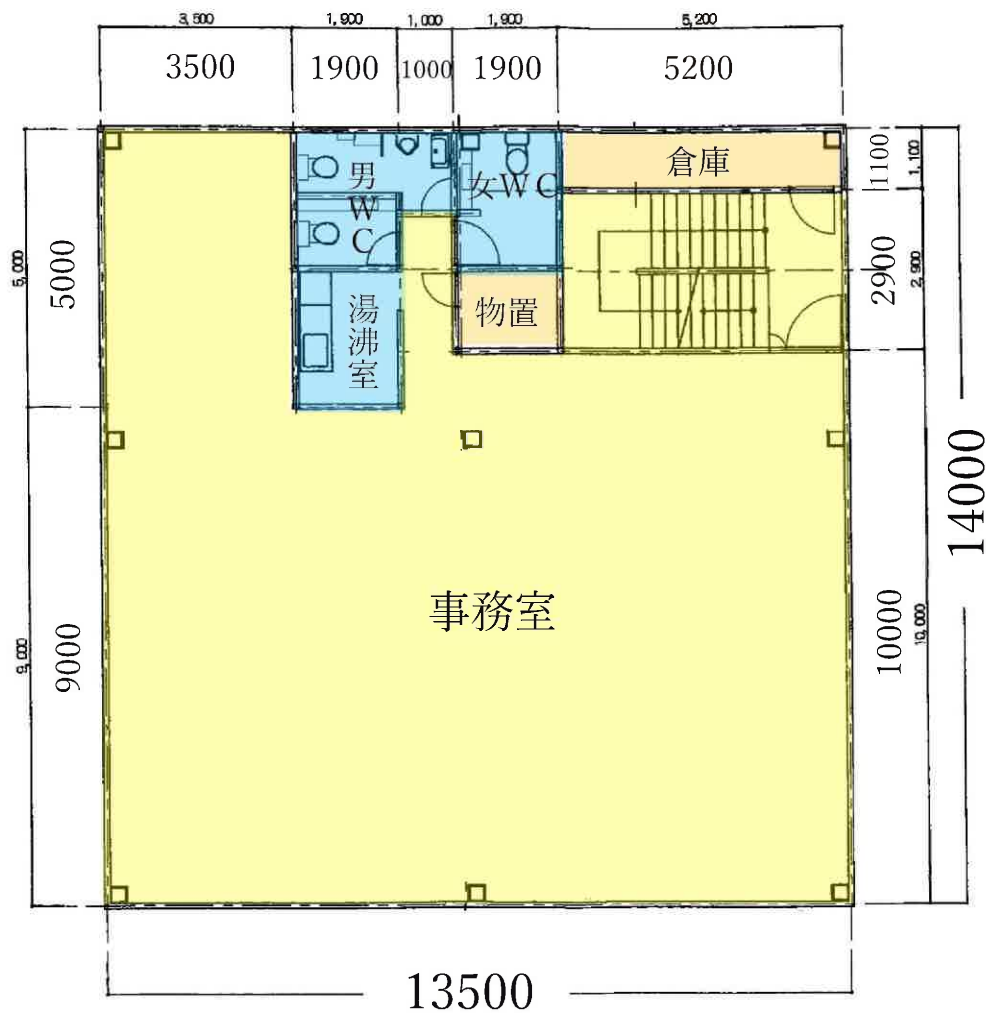
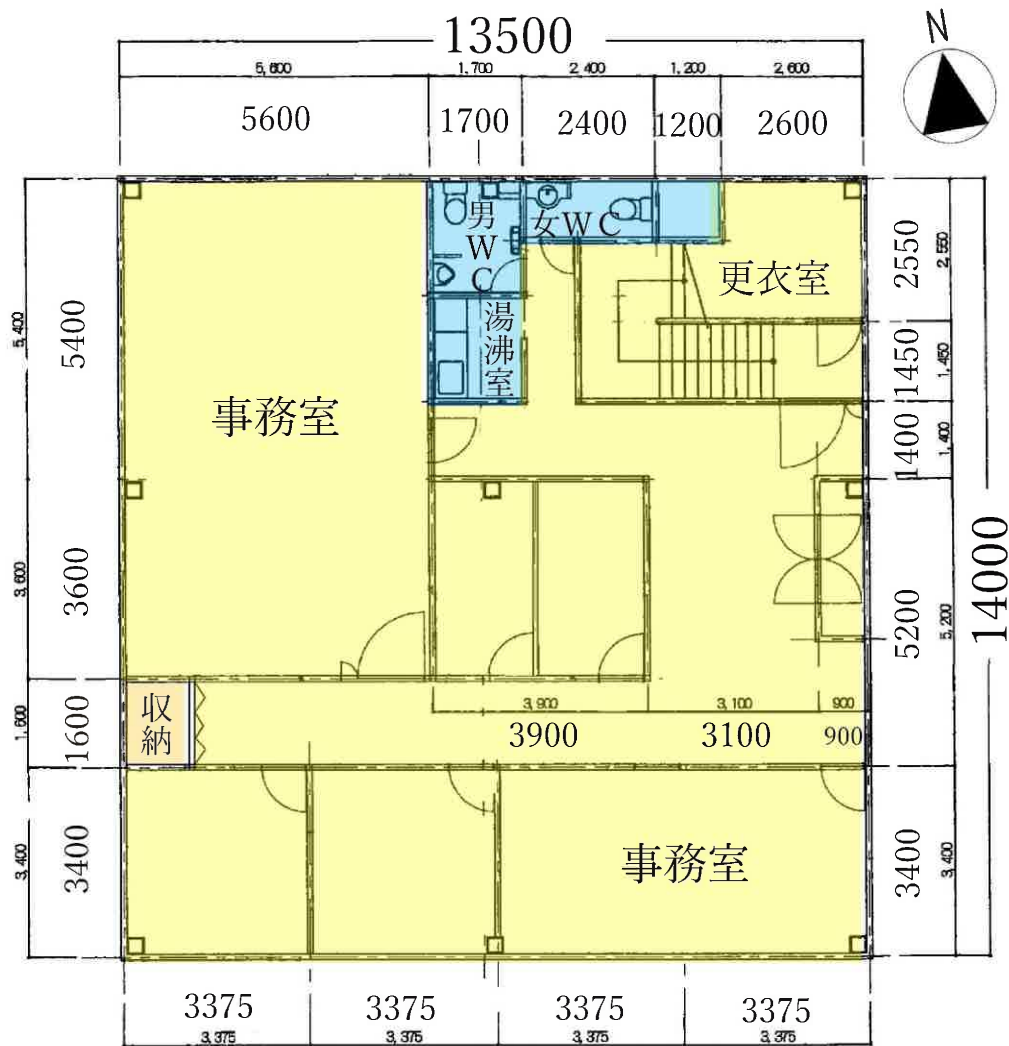
所在地：金沢市増泉 2 丁目 7 番 37 号
 用途地域：商業地域
 建物構造：鉄骨造陸屋根 3 階建
 建築年月：平成 2 年 1 月
 建物面積：1 階 192.06 m² (58.09 坪)
 2 階 189.00 m² (57.17 坪)
 3 階 28.00 m² (8.47 坪)
 合計 409.06 m² (123.74 坪)
 敷地面積：664.57 m² (201.03 坪)
 駐車台数：24 台 (貸地の追加契約相談可)
 周辺環境：アピタ金沢店、ドラッグストア、
 飲食店舗、コンビニ等あり
 県道 25 号 野田専光寺線に面す
 設備等：各階男女別トイレあり
 ポールサインあり
 備考：引渡し時の間取りの変更等、相談可

賃貸条件

月額賃料：968,000 円 (税込)
 (賃料 880,000 円+消費税)
 敷金：賃料の 6 か月分
 手数料：賃料の 1 か月分+消費税
 保険：別途借主加入
 町内会費：別途、借主が町会へ支払い
 引渡時期：令和 7 (2025) 年 7 月以降
 その他：飲食店舗等不可
 貸地 (駐車台数 8 台程度) の
 追加契約相談可

配置図





現況と間取りが異なる箇所あり
引渡し時の間取り等の相談可

案内図

